

Notat om forslag til nye vedtægter for Sydfyns Almene Boliger

Udarbejdet af Thomas Jeppesen – Direktør i SAB – Primo maj 2024

Indledning

I dette notat gennemgås i punktform de mest centrale ændringer til vedtægterne – i forhold til de gældende vedtægter i SAB i dag.

Det bemærkes, at forslaget til nye vedtægter er udarbejdet med bistand fra Boligselskabernes Landsforening (BL) – på baggrund af "Bekendtgørelse om Normalvedtægter for en almen boligorganisation" - som fastsat af Trafik, Bygge- og Boligstyrelsen – og senest ajourført i 2021.

Af den grund er det ikke i praksis muligt at lave en 1:1 sammenligning mellem de nye og de gamle vedtægter. For de særligt interesserede henvises til SABs gældende vedtægter – der kan findes på [sab.dk](https://www.sab.dk) via dette link: <https://www.sab.dk/beboerdemokratiet/vedtaegter/>

De vigtigste ændringer

1. Foreningen ændrer navn til "Sydfyns Almene Boliger"
2. Det indskrives i vedtægterne, at foreningen kan kommunikere digitalt med medlemmer, lejere og beboerdemokrater. Ændringen er indarbejdet i en række paragraffer i de nye vedtægter.
3. Ny § 4, der er formuleret således:
Boligorganisationen udøver sin virksomhed på et nonprofit grundlag.
4. Sammensætningen af repræsentantskabet ændres således at hver afdeling har 2 medlemmer af repræsentantskabet. Dog har afdelinger med mere end 200 boliger yderligere 1 medlem. Ændringen fremgår af § 6 stk. 2. Ændringen betyder, at repræsentantskabet i "Sydfyns Almene Boliger" kommer til at bestå af ca. 100 personer.
5. Ny § 10 stk. 2, der skal imødegå muligt "Stemmespild" på repræsentantskabsmøder er formuleret således:
Hvis en afdeling har valgt færre repræsentanter, end den er berettiget til efter § 6, stk. 2, eller hvis ikke alle afdelingens repræsentanter er mødt, så er den/de fremmødte repræsentanter fra afdelingen dog berettiget til i alt at afgive stemmer svarende til det antal som afdelingen er berettiget til efter § 6, stk. 2. Stemmeretten kan kun udøves af afdelingens valgte repræsentant(er) og kan ikke overdrages til andre via fuldmagt. For medlemmer af organisationsbestyrelsen kan stemmeretten kun udøves ved personligt fremmøde.
6. Organisationsbestyrelsen udvides fra 7 til 11 medlemmer – og sammensættes således:
 - a. 8 medlemmer vælges på ordinært repræsentantskabsmøde
 - b. 2 medlemmer vælges blandt de ansatte
 - c. 1 eksternt medlem vælges efter indstilling fra bestyrelsen på baggrund af særlig viden, erfaring eller netværk af relevans for boligorganisationens virksomhed.
7. Det formuleres direkte, at der ikke kan stemmes ved fuldmagt på et afdelingsmøde. Ændringen fremgår af § 18 i de nye vedtægter.

Afstemning om de nye vedtægter

1. For at repræsentantskabet kan vedtage de nye vedtægter kræver de gældende vedtægter, at mindst 2/3 dele af repræsentantskabet møder op på det ekstraordinære møde i SABs repræsentantskab den 28. maj. Af de fremmødte skal mindst 2/3 stemme for de nye vedtægter. I 2024 består SABs repræsentantskab af 60 personer.
2. De nye vedtægter træder først i kraft den 1. januar 2025 – og kun under forudsætning af at BS-Sydfyn også vedtager fusionen.